

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

### **садового некоммерческого товарищества «Айболит»**

(проект)

#### **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Айболит»** (далее – товарищество) расположено по адресу: 140755, Московская область, городской округ Шатура, д. Лузгарино.

Реквизиты: ИНН 5049005464, ОГРН 1025006471160, КПП 504901001, р/с. 40703810740460100013 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва, К/С 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сайт: снт-Айболит.рф.

Товарищество включает в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования.

**Садовод** - лицо, ведущее садоводство на территории товарищества.

**Садовый дом** – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

**Садовый участок** — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и выращивания садоводами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов и хозяйственных построек.

**Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения садоводами бытовых и иных нужд.

**Имущество общего пользования** – расположенные в границах территории товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей садоводов (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимое имущество, созданное или приобретенное для деятельности товарищества.

**Общая территория товарищества** – часть земельного участка, находящегося на территории товарищества и не относящаяся к земельным участкам, принадлежащим садоводам-собственникам на праве собственности.

**Улица** - территория общего пользования, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины и кюветы.

**Проезд** - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть и обочины.

**Красные линии** - границы улиц и проездов по линиям ограждений садовых участков.

**Инфраструктура товарищества** - совокупность объектов и органов управления, необходимых для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности товарищества. К инфраструктуре относятся:

дороги, улицы, проезды, проходы от границ товарищества до границ индивидуальных садовых участков;

общественные здания и постройки;

линии электропередач и трансформаторные подстанции;

система водоснабжения – насосная станция, водонапорные башни и водопроводные сети;

общий забор вдоль границы товарищества.

## ГЛАВА ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие правила регулируют отношения, возникающие между садоводами на территории товарищества. Их цель – создание благоприятных условий для ведения садоводства, обеспечение в товариществе общественного порядка, безопасности и сохранения окружающей среды.
2. Взаимоотношения между садоводами должны строиться на уважительном отношении и взаимной помощи друг другу.
3. Собственники садовых участков должны предоставлять правлению товарищества сведения об изменении контактной информации о себе или о своём доверенном лице (если имеется). Контактная информация включает в себя: паспортные данные; адрес регистрации или места проживания; свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и на садовый дом; телефон; адрес электронной почты (если имеется).

Если представлением интересов собственника занимается доверенное лицо – предоставляется нотариально заверенная копия доверенности и телефон доверенного лица. Если садовый участок сдается в аренду, то предоставляется информация об арендаторах и сроках аренды, копии паспортов арендаторов, телефоны.

1. На территории товарищества не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся арендаторами, родственниками или гостями садоводов. В случае появления подозрительных лиц садовод должен сообщить об этом дежурному по товариществу.
2. Посторонние лица (например, строители) могут находиться на садовом участке садовода только с согласия садовода.
3. Правление товарищества вправе заключить договор о сезонной торговле на территории товарищества продуктами питания и товарами первой необходимости.
4. При обнаружении угрозы имуществу общего пользования товарищества, а также о фактах взлома садовых домов и хозяйственных построек, необходимо сообщить об этом дежурному или в правление товарищества.
5. Товарищество не несет ответственности за хищения личной собственности садоводов на территории товарищества.
6. Все садоводы должны участвовать в назначаемых правлением общественных работах (субботниках) по благоустройству общественной территории товарищества. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть, по согласованию с правлением товарищества, отработан в другое время или компенсирован денежными средствами в сумме, установленной общим собранием членов товарищества.
7. Садовод обязан соблюдать настоящие правила, содержать садовые дома, хозяйственные постройки, проезды, рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку, реконструкцию строений на принадлежащем ему садовом участке в соответствии с действующими правилами и нормами (СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»).
8. **Контроль за соблюдением настоящих правил осуществляет правление товарищества.**
9. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные правила принадлежит общему собранию членов товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление товарищества имеет право выдавать временные разрешения на проведение каких - либо действий или работ, выходящих за рамки настоящих правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

## ГЛАВА 2.

### УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Управление делами товарищества осуществляет правление товарищества. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества осуществляет ревизионная комиссия товарищества.
2. Все членские, целевые взносы и другие платежи подлежат уплате в размерах и в сроки, установленные Уставом товарищества.
3. За просрочку уплаты членских и целевых взносов и других платежей устанавливается пеня в размере, установленном Уставом товарищества. .

4. Садовод на своём садовом участке и прилегающей к нему территории не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому персоналу товарищества (электрик, водопроводчик).
5. Жалобы, касающиеся садоводов и управления товариществом, подаются в письменной форме председателю правления. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.
6. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности товарищества, у помещения правления товарищества должен быть размещен информационный стенд.
7. Часы приёма садоводов правлением товарищества вывешиваются на доске объявлений.

## **ГЛАВА**

3

### **ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Садоводы обязаны бережно относиться к имуществу общего пользования товарищества и не препятствовать в пользовании им другим садоводам.
2. При обнаружении неисправностей объектов инфраструктуры товарищества садоводы должны немедленно сообщать об этом дежурным или в правление товарищества для принятия соответствующих мер.
3. Если в результате использования имущества общего пользования садоводом, их гостями или другими приглашенными им лицами (например, строителями) имуществу причинен ущерб, виновный, в результате действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденное имущество за свой счет, либо возместить товариществу понесенные расходы на его восстановление.
4. Запрещается самовольное подключение к электросети и системе водоснабжения товарищества.
5. Земельный участок товарищества состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных садовых участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами, а также площадками и участками объектов общего пользования.
6. Подъездные пути внутри границ общей территории товарищества должны обеспечивать свободный проезд автотранспорта к каждому садовому участку и объектам общего пользования.
7. На общую территорию товарищества должно быть предусмотрено не менее двух въездов. Основной въезд, связывающий дорогой территорию товарищества с ближайшим населенным пунктом, должен быть оборудован воротами (шлагбаумом) шириной не менее 4,5 метров и калиткой шириной не менее 1 метра.
8. Территория товарищества должна быть огорожена. Ограждение высотой не менее 1,5 метров должно находиться на расстоянии не менее 5 метров от садовых домов и других строений, расположенных на территории товарищества.
9. У основного въезда должны быть размещены стенд с названием товарищества и схематический план территории товарищества.
10. На перекрестках улиц должны размещаться таблички с их названиями.
11. При основном въезде на территорию товарищества должна быть размещена сторожка для дежурных. Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной связью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб.
12. На центральной улице товарищества должно действовать наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.
13. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного садового участка. Работы на землях общего пользования производятся только с согласия председателя правления.
14. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ личных садовых участков не менее чем на 4 метра.
15. На территории товарищества и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должна быть предусмотрена площадка для установки контейнеров. Площадка должна быть ограждена с трех сторон, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 метров от границ садовых участков.

## **ГЛАВА**

4

### **НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК, ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ**

1. На садовом участке могут возводиться садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.
2. Садоводы должны возводить садовый дом и хозяйственные постройки, руководствуясь действующими строительными нормами, в том числе, указанными в п. 10 главы 1 настоящих правил.
3. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.
4. На доме должна размещаться табличка с указанием номера участка. Расстояние от отдельно стоящего садового дома до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 3 метров. Расстояние между домами, расположенными на смежных садовых участках, должно составлять не менее 6 метров.
5. По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.
6. Ограждения садовых участков со стороны улиц и проездов должны быть высотой не более 1,8 метра.
7. Запрещается посадка деревьев и кустарников под линиями электропередач.

## **ГЛАВА ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА**

5

1. Движение любых транспортных средств по территории товарищества должно осуществляться в соответствии с действующими Правилами дорожного движения. В частности, скорость движения по дорогам и улицам не должна превышать 20 км/час.
2. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков садовода.
3. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный транспортному средству, оставленному садоводом на общественной территории товарищества.
4. Допускается кратковременное размещение автомашин садоводов и их гостей на общественной территории. Кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.
5. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.
6. Запрещается складирование непосредственно на улицах и дорогах, а также вдоль них, штучных, сыпучих и других материалов.

## **ГЛАВА 6**

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

1. Коммунальная услуга по электроснабжению садоводов на территории товарищества предоставляется поставщиком (ОАО «Мосэнергосбыт») в соответствии с действующими тарифами на основании Договора энергоснабжения, заключенного поставщиком с абонентом (садоводом).
2. Содержание и ремонт электросетей осуществляется поставщиком за его счет до точки поставки, находящейся, как правило, в непосредственной близости от участка садовода.
3. Содержание и ремонт электросети, электрических приборов и устройств, используемых непосредственно на территории садового участка производится за счет садовода. Заявка на выполнение ремонтных работ может подаваться через правление или дежурных.
4. На территории товарищества может производиться временное отключение подачи электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей.

## **ГЛАВА 7**

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

1. **Территория товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения». **Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и****

автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

2. Поставка воды, получаемой из артезианской водозаборной скважины товарищества, осуществляется за плату, предусмотренную в приходно-расходной смете, принятой на общем собрании товарищества.
3. Садовод должен обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной непосредственно к его садовому участку, для её осмотра или ремонта. Для этого на расстоянии 0,5 метра от магистрали должны быть удалены все насаждения и материалы.
4. Запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили водопроводной магистрали товарищества и оставлять на ночь открытые краны и не допускать утечек воды.
5. По окончании летнего сезона и после прекращения централизованной подачи воды, садоводы обязаны подготовить к зиме находящуюся на их участках часть системы водоснабжения:

- отсоединить индивидуальные водопроводы от магистральных труб;

- открыть краны и слить воду.

1. Обо всех обнаруженных дефектах магистральных труб садоводы обязаны сообщать дежурному или в правление товарищества.
2. Правление товарищества имеет право отключить водоснабжение участка садовода в случае не внесения им платы за потребление воды.

## **ГЛАВА 8**

### **ОБРАЩЕНИЕ С МУСОРОМ**

1. Запрещается засорять территорию товарищества мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).
2. Запрещается выбрасывать в кюветы ветки и скошенную траву.
3. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы должны складироваться в специальные контейнеры, расположенные на специальной площадке вне огороженной территории товарищества. Складирование металлолома осуществляется отдельно.
4. Для утилизации крупногабаритных твердых отходов (мебель, бытовая техника, строительные отходы и т.п.) садовод должен заказать контейнер в специализированной организации.
5. Отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) и пищевые отходы утилизируются садоводом самостоятельно.

## **ГЛАВА 9**

### **ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, САНИТАРНЫЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ САДОВОДАМИ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

1. В летний период около каждого садового дома должна быть установлена емкость с водой объемом не менее 0,2 куб. метра.
2. Для целей пожаротушения товарищество должно иметь мотопомпу. Мотопомпа должна храниться в специальном помещении или под навесом.
3. Разведение костров, сжигание растительных остатков допускается с соблюдением требований в области охраны окружающей среды и правил пожарной безопасности. Запрещается оставлять без присмотра разведенные на участке костры, горючие и самовозгорающиеся вещества, а также осуществлять выжигание сухой растительности и ее остатков на корню.
4. В помещении дежурных (в сторожке) должна быть вывешена табличка с указанием номера телефона и адреса ближайшего органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям.
5. Запрещается засорять территорию товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).
6. На территории общего пользования товарищества запрещается сливать жидкие коммунальные отходы. Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слив горюче-смазочных материалов.
7. Участки, в течение более двух лет не посещаемые их владельцами, подлежат отключению от электросети в противопожарных целях.

## **ГЛАВА**

### **РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ**

10.

1. Строительные и другие работы, связанные с шумом, должны проводиться в дневное время в период с 9.00 до 21.00.

2. Громкость звучания радиоприемников, телевизоров, музыкальных и строительных инструментов и других производящих звуки устройств, должна регулироваться таким образом, чтобы не беспокоить садоводов на соседних участках.

## ГЛАВА

11.

### ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ

1. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Запрещается оставлять домашних животных, домашнюю птицу без присмотра. Они не должны причинять вреда товариществу, соседям и нарушать санитарное состояние садового участка. Садовод несет бремя ответственности за ущерб, причиненный принадлежащими ему животными и птицей.

3. Должны быть предприняты меры, исключающие возможность самостоятельного выхода животных за пределы садового участка, на котором они содержатся. Сторожевых собак и собак бойцовых пород разрешается прогуливать в ошейниках и намордниках.

## ГЛАВА 12.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА.

1. **К садоводам, допустившим нарушение настоящих правил самими, членами их семей, или гостями, могут применяться меры воздействия, предусмотренные Уставом товарищества.** За систематическое нарушение правил садовод может быть исключен из членов товарищества, а также может быть привлечён к ответственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
2. При игнорировании садоводом требований правления товарищества об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.

Утверждено  
общим собранием СНТ Айболит  
\_\_\_\_\_ 2020 года  
Протокол № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА  
внутреннего распорядка СНТ Айболит  
(проект)**

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Айболит»** (далее – СНТ «Айболит», товарищество)

Товарищество включает в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования.

**Садовод** - лицо, ведущее садоводство на территории товарищества.

**Садовый дом** – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

**Садовый участок** — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и выращивания садоводами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов и хозяйственных построек.

**Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения садоводами бытовых и иных нужд.

**Имущество общего пользования** – расположенные в границах территории товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей садоводов (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимое имущество, созданное или приобретенное для деятельности товарищества.

**Общая территория товарищества** – часть земельного участка, находящегося на территории товарищества и не относящаяся к земельным участкам, принадлежащим садоводам-собственникам на праве собственности.

**Улица** - территория общего пользования, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины и кюветы.

**Проезд** - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть и обочины.

**Красные линии** - границы улиц и проездов по линиям ограждений садовых участков.

**Инфраструктура товарищества** - совокупность объектов и органов управления, необходимых для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности товарищества. К инфраструктуре относятся:

дороги, улицы, проезды, проходы от границ товарищества до границ индивидуальных садовых участков;

общественные здания и постройки;  
линии электропередач и трансформаторные подстанции;  
система водоснабжения – насосная станция, водонапорные башни и водопроводные сети;  
общий забор вдоль границы товарищества.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ Айболит (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества Айболит (далее – Устав Товарищества, СНТ Айболит).

2.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ Айболит, а также порядок взаимоотношений членов СНТ Айболит и индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ Айболит с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ Айболит.

2.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ Айболит и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ Айболит, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории товарищества по приглашению собственников участков.

2.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

2.5. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Общему Собранию членов товарищества. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ Айболит.

2.6. Разногласия и споры между членами товарищества, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ Айболит, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ Айболит.

## 3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, а также между Садоводами, штатными работниками или членами выборных органов товарищества является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению Садовода на заседании Правления СНТ Айболит с приглашением обеих сторон конфликта.



3.3. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ Айболит или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб по решению суда.

3.4. СНТ Айболит не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.

3.5. Правление СНТ Айболит организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счет собранных членских и целевых взносов.

3.6. Складирование и вывоз мусора:

3.6.1. Сбор мусора на территории СНТ Айболит осуществляется в контейнеры, расположенные на оборудованных контейнерных площадках. Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы в завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

3.6.2. В контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать:  
- яды, химикаты, люминесцентные лампы, батарейки, взрыво- и пожароопасные вещества;  
- растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.). Данный мусор утилизируется Садоводом самостоятельно путем компостирования, сжигания на собственном участке или иными разрешенными способами;

- строительный мусор (куски бетона, цемент, кирпичи, доски, целые рамы со стеклами, утеплитель и т.п.);

- любые крупногабаритные предметы (старая мебель, техника, оборудование и т.д.).

3.6.3. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора осуществляется Садоводом за свой счет путем заказа личного контейнера. Возможен коллективный заказ контейнера для КГМ (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления Товарищества. Заявки следует оставлять в правлении СНТ Айболит.

3.6.4. При нарушении правил складирования и вывоза мусора на садоводов СНТ Айболит налагается штраф в размере стоимости вывоза одного контейнера мусора (за каждый установленный случай).

#### **4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ**

4.1. Садовод вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ Айболит, настоящими Правилами и другими внутренними положениями СНТ Айболит, не нарушая при этом прав других Садоводов.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА**

5.1. Садовод обязан:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ Айболит, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности.

- 5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.
- 5.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.
- 5.1.4. Не допускать парковки личных автомобилей и автомобилей гостей на проезжей части улиц и проулков. Не допускается ограничение проезда спецтранспорта (машин скорой помощи, пожарных расчетов, полиции и т.д.) по улицам СНТ Айболит.
- 5.1.5. Не допускается самовольная установка (сооружение) «лежащих полицейских» на дорогах сада.
- 5.1.6. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.
- 5.1.7. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ Айболит площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоемы и др.).
- 5.1.8. Не допускается свалка бытовых отходов (мусора, травы, кустарников, отходов от жизнедеятельности человека и др.) на чужих участках (в том числе и на заброшенных участках). Владелец участка, на котором складываются бытовые отходы вправе написать заявление в Правление и в суд на нарушителя Правил.
- 5.1.9. Не выпускать домашних животных на земли общего пользования без сопровождающего; собак выгуливать только на поводке и в наморднике. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.
- 5.1.10. Владелец животного несет полную ответственность за телесные повреждения, нанесенные его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных (домашний скот).
- 5.1.11. Все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 5.2. На своем Садовом участке Садовод обязан:
- 5.2.1. Иметь на калитке или на фасаде дома четко читаемый номер линии и номер дома.
- 5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. Не допускать нарушение тишины и покоя граждан на территории СНТ Айболит:
- с 23.00 до 7.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
  - с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота и воскресенье) и нерабочие праздничные дни;
- 5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:
- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;
  - регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, не допускающий рост сорняков;
  - содержать в надлежащем порядке компостные кучи.
- 5.2.4. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку.
- 5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с согласия владельцев этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.8. Самостоятельно и за свой счет утилизировать и вывозить за пределы СНТ Айболит крупногабаритный бытовой и строительный мусор (старая мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.).

5.2.9. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), при нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

5.3. На внутренних проездах (линиях) Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) на внутренних улицах и проездах СНТ Айболит (за территорией участка) своей автомашины или автомашин своих родственников, гостей (посетителей), если это создаёт проблемы, указанные в п.4.3.2. настоящих Правил.

5.3.4. Не допускать проезда на автотранспортных средствах по внутренним улицам и проездам СНТ Айболит со скоростью большей, чем 20 км/час.

5.3.5. Не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев).

5.3.6. Не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление СНТ Айболит вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

5.3.7. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии дорогу вдоль границы Садового участка.

## **6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

6.1. Каждый Садовод обязан: а) обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки); б) регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности; в) проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 № 26г. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается. г) проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков, особенно борщевика; д) содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при

их эксплуатации; е) проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы; ж) обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

6.2. При обнаружении возгорания:

- незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ Айболит, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию; — сообщить о возгорании энергетика Товарищества, председателю и заместителю председателя СНТ Айболит;
- предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности — локализации возгорания;
- оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

6.3. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач, как на территории своего участка, так и на территории, прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1,5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно устранить нарушение.

6.4. Не использовать на территории СНТ Айболит огнестрельного оружия и пиротехнических средств.

6.5. На всей территории СНТ Айболит строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ**

Садовод обязан:

7.1. Осуществлять подключение к электросетям СНТ Айболит только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным на то лицом (электриком или энергетиком СНТ Айболит). Подключение к электросетям производится в строгом соответствии с Положением об электроснабжении СНТ Айболит.

7.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке в соответствии с Положением об электроснабжении СНТ Айболит.

7.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

7.4. Ежемесячно до 26 числа текущего месяца снимать показания своего электросчетчика и в срок до конца текущего месяца оплачивать стоимость потребленной электрической энергии. Оплата производится в правлении СНТ Айболит по ведомости или на расчётный счёт СНТ Айболит.

7.5. Оплачивать стоимость потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ Айболит электроэнергии и потери электрической энергии, возникших в объектах электрического хозяйства, принадлежащих СНТ Айболит (является частью членского взноса или платы приравненной к нему).

7.6. В случае отключения Садового участка от электрической сети СНТ Айболит по решению Правления СНТ Айболит в связи с выявленными нарушениями подключения или отсутствием/задержкой оплаты потребленного электричества, самовольное подключение к общим электросетям или электросетям других участков запрещено. В противном случае на основании Акта о самовольном подключении к электросетям

Товарищества Правление СНТ Айболит обязано направить в правоохранительные органы заявление о привлечении нарушителя к ответственности за кражу электроэнергии.

7.7. Самовольное (не санкционированное) подключение к ЛЭП СНТ Айболит влечёт за собой штрафные санкции, предусмотренные нормативными актами РЭК.

7.8. Правление Товарищества или Председатель Правления Товарищества (при наличии у него полномочий от Правления) имеет право производить временное ограничение пользования электросетями Товарищества - отключение от электросети строений собственников земельных участков без предупреждения в следующих случаях:

- а) острой необходимости, связанной с противопожарной безопасностью;
- б) выявления факта хищения электроэнергии, незаконного подключения;
- в) невыполнения решений Общего собрания членов Товарищества, предписаний Правления Товарищества;

## **8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ С ТОВАРИЩЕСТВОМ**

8.1. Садовод обязан вносить членские и целевые взносы (плату, приравненную к ним) в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ Айболит. Оплату потребленной участком электроэнергии в соответствии с пп.7.4, 7.5 настоящих Правил.

8.2. Решение о полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии Садоводом принимает Правление СНТ Айболит в соответствии с Положением об электроснабжении СНТ Айболит.

8.3. Указанное в п.8.2 настоящей статьи решение может быть принято Правлением СНТ Айболит в случае неоплаты Садоводом членских взносов в течение 3-х месяцев после установленного Общим собранием срока при условии направления должнику СМС сообщения на указанный Садоводом телефон.

8.4. В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному заявлению Садовода решением Правления СНТ Айболит допускается продление срока уплаты взносов без применения санкций на срок, согласованный с заявителем.

## **9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С ТОВАРИЩЕСТВОМ**

9.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ Айболит, но еще не принятых Общим собранием СНТ Айболит, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, к которым перешло право владения садовым участком, но ещё не оформлена собственность, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности, распоряжения общим имуществом.

9.2. Собственник участка, желающий стать членом СНТ Айболит, заполняет и подписывает заявление, приложив копию выписки из ЕГРН на земельный участок. При изменении информации, содержащейся в заявлении (для членов СНТ Айболит в реестре товарищества), в 10-тидневный срок в письменном виде обязан известить об этом Правление товарищества.

9.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц с настоящими Правилами и иными внутренними регламентами СНТ Айболит.

9.4. В случае наличия информации о пребывании на участке Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление СНТ Айболит оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории товариществ.

## **10. СМЕНА СОБСТВЕННИКА**

10.1. При продаже участка или иной формы его отчуждения, собственник (прежний или новый) обязан уведомить Правление СНТ Айболит о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права, новый владелец обязан в 30-тидневный срок предоставить Правлению СНТ Айболит его копию.

10.2. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед СНТ Айболит по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки.

## **11. ИНФОРМИРОВАНИЕ САДОВОДОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ Айболит. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.**

11.1. У правления СНТ Айболит должен быть установлен информационный стенд с обязательным размещением: а) плана-схемы СНТ Айболит с расположением водоисточников: пожарного пруда, пожарных кранов и скважин; б) ФИО председателя СНТ Айболит его контактные телефоны, контактных телефонов КПП и членов правления СНТ Айболит; в) графика работы правления, график приема председателем и членами Правления и способы связи с ними; г) юридического адреса и банковских реквизитов СНТ Айболит; д) электронной почты и электронного адреса официального сайта Товарищества; е) телефонов экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части); ж) объявлений Правления СНТ Айболит.

11.2. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке: а) путем размещения на сайте СНТ Айболит; б) путем вывешивания на информационных стендах у Правления СНТ Айболит и на доме Правления; в) путем ознакомления в часы приема в помещении Правления; г) путем рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником телефону.

11.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного (электронного) заявления собственника в Правление СНТ Айболит.

11.4. При необходимости получения заверенных копий документов проситель оплачивает стоимость их изготовления.

11.5. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением СНТ Айболит не позднее 30 дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 15 дней.

## **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

12.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ Айболит, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных

участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

12.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления или штатным работником СНТ Айболит с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их наличии).